

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД № 86 по
улице Червишевский тракт**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 4756
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	63 399
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	884 453
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	533 558
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	224 998
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125 897
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	912 474
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	912 474
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 202 409
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 378

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	281 771
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на	руб.	Задолженность потребителей (на	73 714

	конец периода)		конец периода)	
--	----------------	--	----------------	--

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги			Вид коммунальной услуги		
1)	Единица измерения	-	нат. показ.	Единица измерения		Электроснабжение кВт
	Общий объем потребления			Общий объем потребления		0
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям		0
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями		0
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
2)	Вид коммунальной услуги	-	нат. показ.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-		Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления			Общий объем потребления		153,867
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям		226 988
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями		217 908
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей		9 080
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		226 988
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		217 908
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		9080
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	844,205
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 245 388
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 195 572
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	49 816
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 245 388
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 195 572
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 816
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 363
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	336 536
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	323 075
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 461
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336 536
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	323 075
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 461
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 363
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	215 126
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	206 521
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 605
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215 126
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	206 521
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 605
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3221

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I в том числе :		
Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД		
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий, мастер + отчисления во внебюд ф. + резерв на отпуск)	234 738
1	Замена радиатора в кв.32 (устранение аварии)	4034,30
2	Замена отсекающих кранов ХГВС	2250,00
3	Изготовление ключей	1270,00
4	Изготовление мастер ключа	600,00
5	Изготовление табличек	16673,53
6	Инвентарь, инструмент тех.персонала	358,98
7	Монтаж планок и металл.конька <i>по месту</i>	33700,00
8	Очистка кровель от снега и наледи	15 878
8	Герметизация кровли	5 898
9	Опломбировка общедомовых приборов учета	530,00
10	Обслуживание узла автоматического регулирования системы отопления и ГВС	24000,00
11	Поверка теплоносителя	12900,00

12	Подвес замков на крышу	600,00
13	Ремонт тамбурных дверей	1500,00
14	Ремонт кровли	18000,00
14	Очистка подвала от захлупления	17 388
15	Ремонт фасада + кирпичная кладка	112 504
16	Ремонт канализации в подвале	810,00
17	Регистрационный учет граждан	13682,92
18	Текущий косметический ремонт в 1-ом подъезде	77891,10
19	Утепление подвальных помещений	1536,44
20	Установка дренажного насоса в ИТП	3855,00
21	Установка информ-х досок	112,00
22	Установка почтовых ящиков (б/у)	494,00
23	Установка почтовых ящиков новые	2296,00
24	Установка светильников в 1-м подъезде	5265,00
25	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная подрузка и вывоз снега.	151 684
26	Уборка и содержание помещений общего пользования	128 425
27	Дезинсекция и дератизация	6 068
28	Аварийно-ремонтное обслуживание	12 135

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	81 909
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	125 897
	ИТОГО расходов	1 114 883